ESSENTIËLE-INFORMATIEDOCUMENT

Doel

Dit document geeft u belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

Naam van het Product:	VanEck Global Real Estate UCITS ETF ("Product"/"PRIIP")
ISIN:	NL0009690239
Naam van de priip-ontwikkelaar:	VanEck Asset Management B.V. ("Ontwikkelaar") Website voor priip-ontwikkelaar: www.vaneck.com Bel: +31 20 719 5100 voor meer informatie.
Bevoegde autoriteit:	De Ontwikkelaar wordt gereguleerd door de Authority for the Financial Markets (“AFM”). Het Product heeft een vergunning in Nederland en staat onder toezicht van de Authority for the Financial Markets (AFM).
Datum waarop het EID is opgesteld:	04 april 2025

Wat is dit voor een Product?

Type:
Het product is een passief beheerd UCITS ETF van VanEck ETFs N.V., een paraplufonds dat uit verschillende subfondsen bestaat. De verplichtingen van de subfondsen van de VanEck ETFs N.V. zijn krachtens de wetgeving van Nederland onderling gescheiden. De VanEck ETFs N.V. biedt momenteel geen uitwisseling van aandelen tegen aandelen van een ander subfonds aan. De aandelen zijn toegelaten tot de handel op verschillende beurzen en kunnen op de secundaire markt worden verhandeld. De prijs van de aandelen die op de secundaire markt worden aangeboden, kan afwijken van de intrinsieke waarde van de aandelen.

Looptijd:
Geen vaste looptijd. Wij hebben het recht het beheer van het product te beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één maand voor beleggers, die op zijn minst op onze website wordt gepubliceerd.

Doelstelling:
Het VanEck Global Real Estate UCITS ETF is een exchange traded fund (ETF) dat ernaar streeft de GPR Global 100 Index (bruto total return index) zo goed mogelijk te volgen.
De referentie-index meet de rendementen van 100 beursgenoteerde vastgoedbedrijven en Real Estate Investment Trusts (REIT's) wereldwijd.
Het product wordt passief beheerd en belegt in de onderliggende (fysieke) effecten die deel uitmaken van de index en leent de onderliggende effecten niet uit aan derden.
De Ontwikkelaar heeft het product gecategoriseerd als een fonds dat voldoet aan de bepalingen uiteengezet in artikel 8 van Verordening (EU) 2019/2088 betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiëledienstensector ("SFDR") voor producten die milieu- en/of sociale kenmerken promoten en beleggen in bedrijven die praktijken van goed ondernemingsbestuur volgen. Het product heeft geen duurzame belegging als beleggingsdoelstelling
Het wereldwijde universum voldoet aan criteria met betrekking tot omvang, liquiditeit en free-float. De vrije marktkapitalisatie wordt gebruikt om de index te wegen. De index houdt rekening met ESG-factoren zoals nader beschreven in de indexmethodologie die beschikbaar is op de website van de indexaanbieder en in het prospectus.
De inkomsten uit de productbeleggingen worden als dividend uitgekeerd. Er bestaat de mogelijkheid om 4 keer per jaar dividend uit te keren, maar er moet ook gekeken worden naar de hoogte van het uit te keren dividend. Het kan zijn dat de inkomsten uit dividend in een bepaald kwartaal relatief laag zijn, waardoor het vanuit kostenoogpunt logischer is om de inkomsten in het product te houden tot de volgende uitkeringsmogelijkheid. Wanneer het voor het product niet haalbaar of rendabel is om de index volledig te repliceren, kan de ontwikkelaar kiezen voor een geoptimaliseerde replicatie.
Het product mag niet meer dan 10% van zijn intrinsieke waarde beleggen in open collectieve beleggingsfondsen.
De Ontwikkelaar zal de tracking-nauwkeurigheid van het product regelmatig controleren. De beoogde tracking error op jaarbasis zal onder normale marktomstandigheden naar verwachting niet meer dan 0,4% bedragen.
Handelsfrequentie: u kunt aandelen in dit product dagelijks kopen en terugkopen met inachtneming van de geldende kennisgevingstermijn.
• Basisvaluta van het product: Euro
• Uitkeringsbeleid: Opbrengsten uitgekeerd
De depotbank is State Street Bank International GmbH, Amsterdam branch.
Het rendement van het Product houdt rechtstreeks verband met het rendement van de onderliggende bezittingen minus de aan het Product verbonden kosten. Als het rendement van de onderliggende bezittingen daalt, zal het rendement van het Product ook dalen. Er is geen kapitaalbescherming tegen marktrisico.

Beoogde retailbelegger:
Dit product is bedoeld voor alle soorten beleggers die streven naar vermogensgroei en/of -optimalisatie en een beleggingshorizon hebben die ten minste gelijk is aan de hieronder vermelde aanbevolen periode van bezit. Alleen beleggers die in staat zijn een weloverwogen beslissing te nemen op basis van voldoende kennis van en inzicht in het product en de markt, en die in staat zijn een verlies tot een volledig verlies van hun belegging te dragen, moeten overwegen in het product te beleggen. Het product biedt geen kapitaalgarantie.

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Lager risico — Hoger risico

Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het Product houdt voor 5 jaar.
Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren als u in een vroeg stadium verkoopt en u kunt minder terugkrijgen.

De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van dit product ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op het product wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.
We hebben dit product ingedeeld in klasse 5 uit 7; dat is een middelgroot-hoge risicoklasse. Dit beoordeelt de potentiële verliezen van toekomstige prestaties op een middelgroot-hoog. Bovendien kunnen slechte marktomstandigheden groot de capaciteit van de fabrikant om u te betalen beïnvloeden. Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen. Het volgende risico kan van wezenlijk belang zijn voor het Product, maar wordt niet noodzakelijkerwijs adequaat weerspiegeld in de samenvattende risico-indicator en kan extra verliezen veroorzaken: Concentratierisico and Valutarisico zoals nader beschreven in het Prospectus.

Rendementscenario's en de aannames die daarbij zijn gemaakt:

Wat u uit dit product haalt, hangt af van het toekomstige marktrendement. Marktontwikkelingen in de toekomst zijn onzeker en kunnen niet nauwkeurig worden voorspeld. De getoonde ongunstige, gematigde en gunstige scenario's zijn illustraties op basis van de slechtste, gemiddelde en beste prestatie van het product over de afgelopen 10 jaar. De markten kunnen zich in de toekomst heel anders ontwikkelen.

Aanbevolen periode van bezit: 5 jaar.

Voorbeeldbelegging: EUR 10.000

Scenario´s		Als u uitstapt na één jaar.	Als u uitstapt na 5 jaar.
Minimaal	***Er is geen minimaal gegarandeerd rendement. U kunt uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.***		
Stress	***Wat u kunt terugkrijgen na kosten***	EUR 2.420	EUR 3.440
	Gemiddeld rendement per jaar	-75,80 %	-19,24 %
Ongunstig	***Wat u kunt terugkrijgen na kosten***	EUR 6.600	EUR 7.210
	Gemiddeld rendement per jaar	-33,97 %	-6,33 %
Gematigd	***Wat u kunt terugkrijgen na kosten***	EUR 10.180	EUR 10.920
	Gemiddeld rendement per jaar	1,82 %	1,77 %
Gunstig	***Wat u kunt terugkrijgen na kosten***	EUR 14.660	EUR 14.140
	Gemiddeld rendement per jaar	46,64 %	7,17 %

De vermelde cijfers omvatten alle kosten van het product zelf, maar mogelijk niet alle kosten die u aan uw adviseur of distributeur betaalt. De cijfers houden geen rekening met uw persoonlijke belastingsituatie, die ook van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt. Het stressscenario laat zien wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden. Het ongunstige scenario deed zich voor bij een belegging tussen maart 2015 en maart 2020. Het gematigde scenario deed zich voor bij een belegging tussen april 2018 en april 2023. Het gunstige scenario deed zich voor bij een belegging tussen april 2017 en april 2022. Uw maximale verlies zou zijn dat u uw hele investering verliest.

Wat gebeurt er als VanEck Asset Management B.V. niet kan uitbetalen?

De activa van het product worden in bewaring gegeven bij de depotbank en zijn gescheiden van die van de ontwikkelaar. In geval van insolventie van de ontwikkelaar zullen de activa van de producten dus niet worden getroffen. In geval van insolventie van de depotbank, of van iemand die namens de depotbank optreedt, kan het product financieel verlies lijden. Dit risico wordt echter tot op zekere hoogte beperkt door het feit dat de depotbank op basis van de wet- en regelgeving verplicht is zijn eigen activa af te zonderen van de activa van het product. De depotbank is tevens aansprakelijk voor het product en de beleggers voor alle schade die voortvloeit uit, onder meer, nalatigheid of opzettelijke niet-nakoming van zijn verplichtingen (onder voorbehoud van bepaalde beperkingen). De productbeleggingen vallen niet onder een waarborg- of compensatieregeling.

Wat zijn de kosten?

De persoon die u adviseert over dit product of u dit product verkoopt, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval verstrekt deze persoon u informatie over deze kosten en over de gevolgen ervan voor uw belegging.
De tabellen geven de bedragen weer die uit uw belegging worden gehaald om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen variëren naargelang hoeveel u belegt, hoe lang u het product aanhoudt en hoe goed het product presteert. De hier weergegeven bedragen zijn illustraties op basis van een voorbeeld van een beleggingsbedrag en verschillende mogelijke beleggingsperioden.
We gaan ervan uit dat:

- U in het eerste jaar het bedrag terugkrijgt dat u hebt belegd (0 % jaarrendement). Voor de andere perioden van bezit gaan we ervan uit dat het product presteert zoals aangegeven in het gematigde scenario.
- EUR 10 000 per jaar wordt belegd

Kosten in de loop van de tijd		
	Als u uitstapt na één jaar	Als u uitstapt na vijf jaar
Totale kosten	EUR 26	EUR 128
Effect van de kosten per jaar (*)	0,3 %	0,3 % per jaar

(*) Dit illustreert hoe de kosten elk jaar gedurende de periode van bezit uw rendement doen dalen. Hieruit blijkt bijvoorbeeld dat als u uitstapt na de aanbevolen periode van bezit, uw gemiddelde rendement per jaar wordt geraamd op 2,0 % vóór de kosten en 1,8 % na de kosten. Een deel van de kosten kan worden gedeeld met de verkoper van het product om de diensten te dekken die hij u verleent. Hij zal u informatie verstrekken over het bedrag.

Samenstelling van de kosten		
Eenmalige kosten bij in- of uitstap		Als u uitstapt na één jaar
Instapkosten	Wij brengen geen instapkosten in rekening.	EUR 0
Uitstapkosten	Wij brengen voor dit product geen uitstapkosten in rekening, maar de persoon die u het product verkoopt, doet dat misschien wel.	EUR 0
Lopende kosten die elk jaar in rekening worden gebracht		
Beheerskoste n en andere administratie - of exploitatiekosten	0,25 % van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting op basis van de feitelijke kosten van het afgelopen jaar.	EUR 25
Transactiekosten	0,01 % van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is een schatting van de kosten die ontstaan wanneer we de onderliggende beleggingen voor het product kopen en verkopen. Het feitelijke bedrag zal variëren naargelang hoeveel we kopen en verkopen.	EUR 1
Incidentele kosten die onder bepaalde voorwaarden in rekening worden gebracht		
Prestatie vergoedingen [en carried interest]	Er is geen prestatievergoeding voor dit product.	EUR 0

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit: **5 jaar**

Dit product is geschikt voor belegging op middellange tot lange termijn. Aandelen in het product kunnen in principe op elke handelsdag worden teruggekocht. Aan een dergelijke transactie zijn geen kosten verbonden. De ontwikkelaar kan de terugbetaling opschorten indien uitzonderlijke omstandigheden dit noodzakelijk maken, rekening houdend met de belangen van de beleggers zoals uiteengezet in het prospectus. Beleggers kunnen hun effecten op de beurs kopen en verkopen.

Hoe kan ik een klacht indienen?

U kunt alle soorten klachten over het product of het gedrag van de Ontwikkelaar naar ons sturen per e-mail naar **complaints-europe@vaneck.com** of per brief naar VanEck (Europe) GmbH, t.a.v. Compliance/Klachtenbehandeling, Kreuznacher Str. 30 60486 Frankfurt/Main, Germany of VanEck Asset Management B.V., Barbara Strozzilaan 310 1083 HN Amsterdam, Nederland.
Voor meer informatie zie Klachtenprocedure. In geval van klachten over een advies met betrekking tot het product en met betrekking tot de aankoop van het product, kunt u rechtstreeks contact opnemen met de persoon die het product aan u heeft verkocht of die u heeft geadviseerd het product te kopen.

Andere nuttige informatie

Meer informatie over de Ontwikkelaar en de Product, waaronder het prospectus en de meest recente jaarverslagen en halfjaarverslagen zijn gratis online beschikbaar op www.vaneck.com of op aanvraag bij de maatschappelijke zetel van de onderneming. Deze documenten zijn verkrijgbaar in het Engels en in een aantal andere talen. De intrinsieke waarde en andere informatie is online beschikbaar op www.vaneck.com. Rendementscenario's worden op maandbasis berekend en zijn samen met rendementsgegevens uit het verleden over de afgelopen 10 jaar beschikbaar op https://www.vaneck.com/nl/en/tret. Gedetailleerde informatie over het bezoldigingsbeleid van de Ontwikkelaar, VanEck Asset Management B.V., inclusief maar niet beperkt tot een beschrijving van de berekening van de beloningen en uitkeringen, de identiteit van de verantwoordelijken voor de toekenning van de beloningen en uitkeringen, inclusief de samenstelling van het remuneratiecomité, indien een dergelijk comité bestaat, is beschikbaar op www.vaneck.com. Op verzoek kan op het geregistreerde kantoor van de Ontwikkelaar gratis een gedrukt exemplaar worden verkregen. VanEck ETFs N.V. is onderworpen aan de belastingwetten en -voorschriften van Nederland. Afhankelijk van uw eigen vestigingsland kan dit gevolgen hebben voor uw belegging. Raadpleeg uw beleggings- of belastingadviseur voor advies over uw eigen belastingverplichtingen. Meer details over de index zijn beschikbaar op de website van de indexaanbieder:
www.globalpropertyresearch.com.